

ZAPISNIK

Sa sedamnaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 10. listopada 2022.g., s početkom u 10,30 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
4. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ante Rajića,
2. Donošenje odluke o ponudi Miroslava Balića;
3. Donošenje odluke o prodaji nekretnine o prodaji nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m2, zk.ul. 446, k.o. Kaštel Štafilić;
4. Donošenje odluke o ponudi Prošpera Mičića;
5. Donošenje odluke o ponudi Tomislava Kolenka i Branka Maretića;
6. Razno.

Ad.1.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Ante Rajića po punomoćniku, odvjetniku Draganu Mijoču iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika, kao i u dopuni prijedloga Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću



Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ante Rajića po punomoćniku, odvjetniku Draganu Mijoču iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika i dopuni prijedloga za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.2.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Miroslava Balića po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjenje imovine Stečajnog Dužnika.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Miroslava Balića po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.3.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, prezentiran uz poziv za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m², zk.ul. 446, k.o. Kaštel Štafilić, neovisno o tome što je u tijeku postupak posl.br. Pst-543/2013, pred Općinskim sudom u Splitu, tužitelja Petrović Ine, radi utvrđenja prava vlasništva, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu od 297.000,00 kuna (39.418,67 eura) kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da postoji zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013, predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.04.2013.g., Z-932/13.



Ad.4.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Prošpera Mičića po punomoćniku, odvjetniku Ivi Smrke iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika.

Članovi odbora vjerovnika ujedno utvrđuju da bi korigirana ponuda u iznosu od 550.000,00 kn na ime podmirenja potraživanja Stečajnog Dužnika prema dužniku Prošper Mičić, plativa jednokratno najkasnije u roku od 15 dana od prihvata, bila prihvatljiva i ekonomski opravdana, to pogotovo imajući u vidu utvrđenu vrijednost kolaterala i vremenski odmak potreban da se kolaterali unovče.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Prošpera Mičića po punomoćniku, odvjetniku Ivi Smrke iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj navedenom dužniku Prošeru Mičiću, zastupanom po odvjetniku Ivi Smrke, iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe pri čemu bi Prošper Mičić bio dužan u roku ne dužem od 15 dana od prihvata protu-ponude, isplatiti Stečajnom Dužniku iznos od 550.000,00 kn na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br: 51-70-01029-3 sklopljenog dana 18. ožujka 2010. godine i Aneksa navedenog ugovora od 15. lipnja 2010. godine, kao i iznos od 750,00 kn na ime troškova postupka.

Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika bude prihvaćena, upućuje Stečajni upravitelj sa navedeni dužnikom Prošperom Mičićem, zaključiti odgovarajuću nagodbu.

Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se Stečajni upravitelj pokrenuti postupak stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina koje predstavljaju osiguranje naplate predmetne tražbine.

Ad.5.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika.

Članovi odbora vjerovnika ujedno utvrđuju da bi korigirana ponuda u pogledu povećanog iznosa, dinamike plaćanja u odnosu na dinamiku izdavanja potrebnih brisovnih očitovanja od strane Stečajnog Dužnika mogla biti prihvatljiva, uzimajući u obzir sve naprijed spomenute specifičnosti ovog konkretnog slučaja.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću



Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 17.-ta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 12,00 sati

U Splitu, 10.10.2022.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj


ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT